



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE U ZNOJMA

WINERY LAHOFER DOBŠICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jana Odstrčilová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jana Odstrčilová
Název	Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

E Architektonická studie

F Model architektonického detailu

G CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce byl návrh novostavby vinařského domu pro firmu Lahofer v Dobšicích u Znojma. Zadání bylo v předmětu AG33 zpracováno do formy architektonické studie, na kterou práce navazuje a rozšiřuje ji o Dokumentaci pro stavební povolení a Dokumentaci pro provádění stavby.

Stavební pozemek se nachází nedaleko Dobšic na jižním svahu, který slouží v současné době jako vinice. Zadáním bylo navrhnout na tomto pozemku vinařský dům s výrobní částí s produkcí až 1 000 000 lahví vína ročně a veřejně-správní částí obsahující administrativu firmy, restauraci s potřebným zázemím, krátkodobé ubytování pro návštěvníky a prezentační plochy vinařství, jako například místo pro degustaci. Požadavek na veřejnou funkci značně ovlivňuje velikost a formu stavby. Nenavrhujeme tedy pouze výrobní budovu, ale zároveň také objekt určený k co nejlepší reprezentaci firmy určený k rekreaci a společenským událostem. Hlavním cílem tedy bylo citlivé spojení obou funkcí, které si nebudou překážet, ale spíše se vzájemně doplňovat.

Základní ideou bylo vytvoření kompaktního monobloku částečně zapuštěného do terénu, jako je tomu i u tradičních vinných sklepů. Monoblok je pak rozdělen na částečně zapuštěnou výrobní část a veřejnou část s výhledem se svahů do krajiny. Z hmoty monobloku vystupuje třetí podlaží a vždy část hmoty ustupuje a vytváří tak terasy. Prosklené fasády veřejné části jsou orientované na jihozápad. Velká plocha fasády je rozčleněna použitím kovových panelů proplétaných vrbovým proutím. Panely jsou pak umístěny tak, aby vytvářely dojem vinného výhonku ovíjejícího se kolem betonového kvádry hlavní hmoty. V detailu je posuvná forma panelů použita jako stínění prosklených ploch.

KLÍČOVÁ SLOVA

Vinařství, Dobšice u Znojma, výroba, administrativa, přechodné ubytování, restaurace, stínící panely.

ABSTRACT

The aim of the thesis is a design of a new building of Lahofer Winery in Dobšice u Znojma. An architectural study was created in AG33 class. The thesis works with the study and expands it by certain documents: Building permission documentation, and Execution of the project documentation.

The building plot is located near Dobšice on a southern slope which is used as a vineyard. The task was to design a winery with a production building capable of producing up to 1.000.000 bottles of wine per year, and an administration building containing administration part, restaurant with necessary facilities, short-term accommodation for visitors, and showroom with a wine tasting area. The requirement of a public zone affects the size and form of the structure. We do not solely design a production building but also a building for the best representation of the company, recreation and social events. The main goal was to join the two functions sensitively - so that they can complement each other.

We wanted to create a compact monolithic structure that is partly embedded into the ground - as is usual with traditional wine cellars. The monolithic structure is divided into a partly embedded production part and a public part with a view of the surroundings. Out of the mass of the monolithic structure rises another - third - floor. It is set a bit aside so that a terrace is created. The glass facades of the public part are on the Southwest. The vast area of the facade is divided by metal panels intertwined with willow twigs. The panels are set in a way so as to create an impression of a wine sprout coiling around the concrete slab of the main mass. The detail shows a form of the sliding panels used for shading of the glass surfaces.

KEYWORDS

Winery, Dobšice u Znojma, production, administration, short-term accommodation, restaurant, shading panels

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Jana Odstrčilová *Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma*. Brno, 2017. 43 s., 21 příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2017

Jana Odstrčilová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala mým vedoucím bakalářské práce, Ing. arch. Petrovi Dýrovi, Ph.D. za poskytnutí rad a informací při řešení architektonické stránky práce a doc. Ing. Miloši Kalouskovi, Ph.D. za pomoc, vstřícnost a vedení při jejím konstrukčním řešení.

V Brně dne 3. 2. 2017

Jana Odstrčilová
autor práce

OBSAH

1. Titulní list
2. Zadání
3. Abstrakt a klíčová slova
4. Bibliografická citace
5. Prohlášení o původnosti
6. Poděkování
7. Obsah
8. Úvod
9. Vlastní text práce: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
11. Závěr
12. Seznam použitých zdrojů
13. Seznam použitých zkratk a symbolů
14. Seznam příloh

ÚVOD

Tématem mé bakalářské práce je návrh novostavby vinařského domu firmy pro vinařství Lahofer v Dobšicích u Znojma. Cílem bylo citlivé spojení výrobní funkce vinařství s produkcí až 1 mil. lahví ročně s funkcí veřejně-správní. Budova bude tedy sloužit mimo výrobu také jako administrativní sídlo firmy, restaurace a krátkodobé ubytování návštěvníků. Výroba vína je sice primárním účelem, ale vzhledem k umístění na pozemku uprostřed vinic s výhledem do okolí by se měla budova stát také důstojným reprezentativním prostorem, který bude lákat k návštěvě.

VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE U ZNOJMA

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR: Jana Odstrčilová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

3. 2. 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vinařství Lahofer Dobšice

b) místo stavby

Jihomoravský kraj, okres Znojmo, Katastrální území Dobšice u Znojma

obec Dobšice

Parcelní čísla pozemků: 1467, 1468, 1469

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) stavebník

Vinařství LAHOFER a. s.

Brněnská 523

671 82, Dobšice

IČ: 255 13 940

DIČ: CZ 25513940

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Jana Odstrčilová

Žeranovice 253

769 01, Holešov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jana Odstrčilová

Žeranovice 253

769 01, Holešov

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Během řešení této práce nedošlo ke spolupráci s jinými projektanty, jelikož další části projektové dokumentace nebyly jako součást této práce požadovány.

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacího rozhodnutí nebo opatření),

Okolnosti spojené se stavebním povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace stavby byla ateliérová práce AG33 – Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma

c) další podklady,

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum pozemku a byla pořízena fotodokumentace.

Studie – práce z předmětu Ateliér architektonické tvorby AG33

Zadání bakalářské práce

Katastrální mapa

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Území řešené v rámci bakalářské práce se nachází v katastrálním Dobšice u Znojma (č. 628123) na parcelách č. 1467, 1468, 1469. Celková výměra řešeného území je 27 420 m², přičemž zastavěná plocha zabírá 3 521 m². Pozemek se svažuje směrem k jihozápadu a z východní strany je ohraničen veřejnou komunikací – silnice II. třídy, z jihu pak obslužnou komunikací. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán jako vinice a je takto v současné době také využíván. Za účelem stavby bude nutno zrušení vinic na části pozemku. Okolní pozemky jsou rovněž nezastavěné a jsou využívány jako vinice nebo orná půda.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.),

Na řešeném území nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, oblasti chráněného ložiskového území ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí (evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, NP, CHKO, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, soustavy NATURA 2000 a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

c) údaje o odtokových poměrech,

Nejbližším vodním tokem k místu stavby je řeka Dyje. Stavba se nachází asi 1300 m severně od záplavového území Dyje. Díky extenzivní zelené střeše nad částí objektu bude část dešťové vody spotřebována přímo k její závlaze. Ostatní získaná dešťová voda bude znovu využita k zavlažování okolních vinic. K tomu poslouží nově vybudovaná dešťová kanalizace, která bude zásobovat závlahový systém kapkového typu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navrhovaný objekt není v tuto chvíli v souladu s ÚP. Dle územního plánu jsou zde plochy určeny pro PS – sady, zahrady, vinice. Je podán návrh na změnu územního plánu. Pro umístění stavby je třeba získat územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Budou splněny podmínky regulačního plánu a územního plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaný objekt vyhovuje na požadavky využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stavba je navržena a dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),

Katastrální území Maloměřice (628123)

Dobšice u Znojma; p. č. 1448

Dobšice u Znojma; p. č. 1466

Dobšice u Znojma; p. č. 1470

Dobšice u Znojma; p. č. 1628

Dobšice u Znojma; p. č. 1560

Suchohrdly u Znojma; p. č. 716

Suchohrdly u Znojma; p. č. 717

Suchohrdly u Znojma; p. č. 715/2

Suchohrdly u Znojma; p. č. 721

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Objekt je novostavba budovy výroby s částí občanské vybavenosti. Jedná se o jeden nepodsklepený stavební objekt se třemi nadzemními podlažími ve veřejné části.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude využíván převážně pro vinařskou výrobu firmy Vinařství Lahofer. Součástí objektu je i administrativní část firmy, restaurační zařízení se zázemím, prezentační plochy vinařství a dočasné ubytovací jednotky pro návštěvníky a zákazníky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navržená stavba je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, NP, CHKO.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Veřejná část objektu je řešena bezbariérově. Vertikální komunikaci pro imobilní v objektu zajišťuje výtah ze vstupní haly určený pro veřejnost, tedy návštěvníky, a pro případné imobilní zaměstnance administrativy. Ve veřejné části objektu se v 1.NP i 2.NP nachází samostatné WC pro imobilní. Ve 3.NP, kde se nachází malé apartmány ke krátkodobému ubytování, nejsou pokoje přímo určeny pro imobilní, ale prostorové uspořádání většího apartmánu užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace umožňuje. Na parkovišti náležícím k objektu jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Při návrhu nebyly požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek a norem.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha:	3 521 m ²
Obestavěný prostor:	27 071 m ³
Celková užitná plocha:	4 379 m ²
Restaurace:	80 osob
Ubytování:	6 pokojů x 2 osoby = 12 osob
Administrativa:	openspace kancelář: 10 zaměstnanců 3 kanceláře technologů: 6 zaměstnanců účetárna: 2 zaměstnanci kancelář vedení: 1 osoba = celkem 19 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Řešení základních bilancí není součástí tohoto projektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Jednotlivé etapy výstavby představují zhotovení a připravení následujících dílčích činností.

1. etapa: hrubé terénní úpravy, zemní práce, odstranění nežádoucích vinic
2. etapa: spodní stavba objektu, základové konstrukce, osazení základových patek a trámů, provedení základových pasů, podkladní betonová deska
3. etapa: stavba svislých a vodorovných nosných částí objektu
4. etapa: hrubá vrchní stavba
5. etapa: dokončovací práce vnitřní a vnější
6. etapa: dokončovací práce přilehlého terénu a okolí stavby

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady při ceně $1\text{m}^3 / 6000,- \text{ Kč}$ a obestavěném prostoru $27\,071\text{ m}^3$ činí $162\,426\,000,- \text{ Kč}$.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 – NAVRŽENÝ OBJEKT VINAŘSTVÍ
- SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 – ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- SO 04 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- SO 05 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ – ZAVLAŽOVÁNÍ
- SO 06 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 07 – PŘÍPOJKA SILOVÉHO VEDENÍ NN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešené území spadá do katastrálního území obce Dobšice u Znojma. Celková výměra řešeného území je 27 420 m², přičemž zastavěná plocha zabírá 3 521 m². Pozemek se svažuje směrem k jihozápadu a z východní strany je ohraničen veřejnou komunikací – silnice II. třídy, ze které bude navazovat obslužná komunikace na parkoviště pro zaměstnance. Z jihu pak pozemek lemuje účelová komunikace, která bude obsluhovat parkoviště pro veřejnost a bude na ni navazovat navržená komunikace pro výrobní část vinařství. V katastru nemovitostí jsou pozemky zapsány jako vinice a je k těmto účelům v současné době využíván. Za účelem výstavby bude nutno část vinic odstranit. Na některých místech bude po dokončení stavby vinná réva v menším množství opět vysazena.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Provedení průzkumů není součástí tohoto projektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Navržený objekt nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Vzdálenost od záplavového území nejbližší řeky Dyje je přibližně 1300 m a pozemek se nachází nad hranicí stoleté vody.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách v pracovních dnech. Po dobu provádění stavby nesmí být prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Stavba pak během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny odtokové poměry na pozemku v průběhu výstavby ani po jejím dokončení.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jelikož se na pozemku nachází vinice, bude muset být část viničních řad před započítáním zemních prací odstraněna.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu není nutno provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Nově navržené komunikace budou napojeny na stávající komunikace II. a III. třídy. Navrhované přípojky splaškové kanalizace a vodovodu budou napojeny na stávající rozvody vedoucí při silnici II. třídy. Přípojka elektrického vedení bude napojena na rozvody silového vedení NN, které je vedeno při komunikaci III. třídy. Získaná dešťová voda bude odváděna oddílnou dešťovou kanalizací a bude využita k zavlažování okolních vinic. Vzhledem k absenci vedení plynovodu není možné zřídit plynovodní přípojku a zásobovat tak objekt plynem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V rámci stavby nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem práce bylo navrhnout vinařský dům pro firmu Vinařství Lahofer a vytvoření vhodného zázemí pro výrobu, skladování a expedici vína pro roční produkci až 1 000 000 lahví. Výrobní část je doplněna o zázemí zaměstnanců a brigádníků, administrativní prostory a veřejnou část. Veřejnou část tvoří v 1.NP vstupní hala sloužící jako prezentační prostory vinařství, provoz firemní vinotéky a degustační sklep s barrique sudy. Dále se zde nachází sklady a zásobovací výtah pro restauraci nacházející se v 2.NP. K restauraci náleží také zázemí pro její zaměstnance a terasa sloužící v letních měsících jako další odbytový prostor restaurace. Ve 3.NP se nachází 6 apartmánů pro ubytování návštěvníků. Podle zadání byl navržen kompaktní vinařský dům s oddělenou infrastrukturou pro výrobu a expedici vinařských výrobků a pro veřejnost.

Základní kapacity:

Zastavěná plocha:	3 521 m ²
Obestavěný prostor:	27 071 m ³
Celková užitná plocha:	4 379 m ²
Restaurace:	80 osob
Ubytování:	6 pokojů x 2 osoby = 12 osob

Administrativa:	openspace kancelář: 10 zaměstnanců
	3 kanceláře technologů: 6 zaměstnanců
	účetárna: 2 zaměstnanci
	kancelář vedení: 1 osoba
	= celkem 19 osob

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek leží na jihovýchodním svahu vinic firmy Lahofer a má lichoběžníkový tvar. Ze dvou stran je ohraničen komunikacemi II. a III. třídy. Objekt je situován souběžně s komunikací II. třídy. Z této komunikace je také řešen vjezd na parkoviště pro zaměstnance a zásobování restaurace. Parkoviště je částečně zapuštěno do původního terénu a odcloněno valem zeminy. Parkovací stání pro autobus bude řešeno podél komunikace II. třídy. Příjezd k objektu pro veřejnost je řešen z hlavní silnice na komunikaci III. třídy, která bude dále rozšířena pro účel vytvoření parkovacích stání pro návštěvníky. Z této komunikace bude také řešen vjezd zemědělské techniky a nákladních automobilů do areálu. Přes mostní váhu u expedice do manipulačního dvora s obratištěm pro nákladní automobily. Stavba je orientována do údolí a vinohradu a zároveň je také částečně zapuštěna do terénu. Tím je částečně odcloněna od hlavní silnice a nepůsobí v krajině tak masivním dojmem a výrobní část je částečně skryta. V rámci kompenzace velké zastavěné plochy a navození dojmu tradičního vinného sklepa i u takto masivní stavby, je střecha nad výrobní částí řešena jako zelená extenzivní. Při příjezdu shora se tedy budova jeví nenápadně a nenarušuje krajinu, ale při příjezdu z hlavního východního směru působí reprezentativně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Půdorys objektu je souběžný s osou komunikace II. třídy. Ačkoliv se jedná o kompaktní objekt, je rozdělen na část výrobní a část pro veřejnost a administrativu. Výrobní část je zapuštěna do terénu, nachází se zde výrobní i skladovací prostory. Veřejná část se nachází v jihovýchodní třetině objektu. Z kompaktního tvaru kvádry vystupuje pouze velká terasa v 2.NP a segment 3.NP, ve kterém se nachází ubytování pro návštěvníky. Terasa i balkony apartmánů jsou pak orientovány do údolí s výhledem na vinohrad.

Výrobní a veřejná část jsou rozlišeny také podle míry prosklení. Prosklené plochy veřejné části jsou orientovány především na jihovýchod a jsou doplněny o posuvné stínící panely s použitím výpletu z vrbového proutí. To svým tvarem připomíná výhonky vinné révy. Překrýváním panelů je možno dosáhnout různé intenzity stínění. Panely s proutěným výpletem jsou pak použity i jako předsazené obkladní panely na fasádě,

kteřou tak rozčleňují a vytváří materiálový kontrast a dojem výhonku vinoucího se kolem hlavního kvádru budovy v betonovém vzhledu.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vjezd do areálu objektu je nejprve z komunikace II. třídy podle stávajícího vjezdu na komunikaci III. třídy. Podél této komunikace jsou navržena parkovací stání pro návštěvníky. Z komunikace III. třídy pak navazuje nově navržená komunikace sloužící pro vjezd a pohyb zemědělské techniky a nákladních automobilů a obsluhuje především manipulační dvůr s obratištěm pro kamiony. Další vjezd je navržen přímo z komunikace II. třídy na parkoviště pro zaměstnance a zásobování restaurace. Tento vjezd a vjezd z komunikace III. třídy jsou opatřeny bezpečnostními závorami. Mostní váha je umístěna před prostorem expedice tak, aby byla dobře přístupná pro zemědělskou techniku i automobily expedice. Násypka na hrozny je umístěna na manipulačním dvoře, který je vyvýšen na úroveň střechy tak, aby hrozny padaly samospádem přímo do procesu výroby.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný objekt je řešen bezbariérově a je zde uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu. Tomu je uzpůsobena vnitřní dispozice i úpravy venkovních ploch. Vertikální komunikaci pro imobilní v objektu zajišťuje výtah ze vstupní haly určený pro veřejnost, tedy návštěvníky, a pro případné imobilní zaměstnance administrativy. Ve veřejné části objektu se v 1.NP i 2.NP nachází samostatné WC pro imobilní. Ve 3.NP, kde se nachází malé apartmány ke krátkodobému ubytování, nejsou pokoje přímo určeny pro imobilní, ale prostorové uspořádání většího apartmánu užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace umožňuje. Na parkovišti náležícím k objektu jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během provádění stavebních prací musí být dodržovány všechny předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, především zákon č. 309/2006 Sb. Stavba je pak navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím provozu a užívání nevzniklo nepřijatelné nebezpečí nehod osob nebo poškození majetku (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem apod.) Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy jako vyhláška 268/2007 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž je to vyžadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu. K veškerým

technologickým zařízením v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je řešen jako třípodlažní ve veřejné části a jako výrobní hala s výškou přes dvě podlaží ve výrobní části. Nad veřejnou částí je střecha plochá pultová s foliovou hydroizolací, nad výrobní halou a částí administrativy je střecha řešená jako extenzivní zelená. Objekt je založen na prefabrikovaných železobetonových patkách, prefabrikovaných základových trámech a monolitických železobetonových pasech. Konstrukční systém je řešen jako železobetonový montovaný z prefabrikovaných dílců vyrobených na zakázku. Obvodové konstrukce jsou převážně vícevrstvé vyzdívané keramickými tvarovkami.

b) konstrukční a materiálové řešení

ZEMNÍ PRÁCE

Objekt je navržen jako skeletová prefabrikovaná konstrukce. Před zahájením výkopových prací je tedy zaměřit a vytyčit budoucí stavbu a dále určit průběh podzemního vedení inženýrských sítí. V místě budoucí stavby bude sejmuta ornice. Část ornice bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita na dokončovací terénní úpravy, především pak na zapuštění parkoviště a vytvoření terénního valu ze strany od silnice II. třídy. Pro tento účel se počítá s většinou zeminy. Zbylá část a zemina vykopána pro stavbu základů bude odvezena na skládku materiálu. Technologie provedení bude navržena specialistou a musí být přesně dodržena. Musí být zajištěno odvodnění staveniště a řádné zhutnění základové zeminy. Další výkopy budou provedeny pro napojení objektu na veřejné sítě vodovodu, kanalizace a silového vedení NN. Součástí zemních prací budou pak i konečné terénní úpravy v okolí dokončené stavby.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekt je založen na prefabrikovaných dvoustupňových železobetonových patkách s prefabrikovanými základovými trámy doplněnými o monolitické základové pasy pod vnitřními ztužujícími stěnami, které neleží na osách základových patek. Konstrukce, které jsou v kontaktu se zeminou, budou řešeny z vodostavebního betonu C25/30 a ocelí B200A. Před samotným prováděním základových konstrukcí je třeba provést jímací vedení bleskosvodu a vyřešit prostupy pro rozvody inženýrských sítí.

ZEMNÍ VLHKOST

Izolace proti zemní vlhkosti bude řešena použitím vodostavebního betonu vhodného pro spodní stavbu a použitím vhodné hydroizolace z asfaltových pásů či hydroizolační folie.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Jelikož je nosný systém objekty navržen jako skeletový, tak svislé nosné konstrukce jsou řešeny jako prefabrikované železobetonové sloupy o průřezu 300 x 300 mm z betonu tř. C 25/30 a ocelovou výztuží B500A. Rozpony mezi sloupy jsou 9x6 m. Ve výrobní části bude výška sloupů na výšku dvou podlaží. Ve stejném rastru jsou rozmístěny sloupy v celém objektu. Přidanou svislou konstrukci tvoří sloupy nesoucí schodiště a přidání dalších sloupů do pole v konstrukci vstupní baly v 1.NP. Výztuž a upřesněné dimenze nosných prvků budou navrženy zodpovědným statikem. Obvodové stěny jsou vyzděny výplňovým zdivem Porotherm 30 Profi Dryfix. Z vnější strany jsou pak stěny zatepleny EPS izolací o tl. 200 mm a opatřeny omítkou. Část fasády je navíc obložena předsazenými kovovými panely vyplétanými vrbovým proutím. Nosné jsou také vnitřní ztužující stěny vyzděny rovněž keramickými tvarovkami Porotherm 30 Profi Dryfix. Co se týká vnitřních nenosných příček, také jsou řešeny systémem Porotherm 14 Profi Dryfix a 11,5 Profi Dryfix. Jedná se o broušené cihelné bloky, kdy se ke zdění používá speciální zdící pěna Porotherm Dryfix, a mají jak statickou tak i akustickou funkci.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce je řešena jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce tvořená dutinovými stropními panely uloženými na průvlacích. Konstrukce je vyrobena na zakázku z betonu tř. C25/30 a vyztužená ocelí B500A. Stropní desky v místech prostupů rozvodů jsou již z výroby opatřeny otvory pro průchod instalací a kanalizací. Otvory pro světlíky jsou řešeny pomocí ocelových výměn mezi dvěma panely. Jsou použity také atypické stropní panely nad částí 1.NP a vykonzolované panely nad 3.NP. Tloušťka stropních panelů je 250 mm a jsou uloženy přes rozpětí 6 000 mm na předpjatých prefabrikovaných průvlacích o výšce 600 mm, v druhém směru je pak vodorovná tuhost zajištěna dalšími průvlakami s výškou 300 mm. Otvory v konstrukcích jsou opatřeny překlady systému Porotherm šířky 70 mm s výškou 240 mm.

STŘECHA

Nad veřejnou částí objektu je navržena jednoplášťová pultová střecha s klasickým pořadím vrstev s foliovou hydroizolační vrstvou. Svedení srážkových vod z povrchu střechy je řešeno do podokapního žlabu a dále do oddílné dešťové kanalizace. V ploše této části střechy je řešen světlík nad výtahovou šachtou prosvětlující nižší podlaží. Část zastřešení 1.NP a 2.NP tvoří terasu pro patro následující. Nad výrobní částí objektu je navržena extenzivní zelená střecha, kdy se část zadržené vody vsákne a její přebytek bude odveden pomocí střešních vpustí do dešťové kanalizace určené pro závlahu okolních vinic. V ploše střechy jsou umístěny střešní světlíky. Skladby jednotlivých konstrukcí a detail uložení světlíku ve střešní konstrukci jsou patrné z výkresové dokumentace a jednotlivé skladby jsou popsány ve výpisu skladeb.

SCHODIŠTĚ

Hlavní interiérové schodiště se nachází ve vstupní hale ve veřejné části a tvoří její dominantní prvek. Jedná se o tříramenné železobetonové schodiště tvořené prefabrikovanou zalomenou železobetonovou deskou s vybetonovanými stupni a uložené na průvlacích v úrovni stropu. Schodiště je dále opatřeno plným zábradlím po obou stranách. Ve vnitřním prostoru schodiště se nachází prosklený výtah. Druhé interiérové schodiště je určeno pro zaměstnance administrativy, restaurace a technology. Jedná se o jednoduché dvouramenné železobetonové schodiště vetknuté do nosné schodišťové stěny. Ve výrobní části se nenachází žádné schodiště. Kvůli návaznosti technologických procesů a plynulosti vnitřní dopravy by to bylo nežádoucí.

ÚPRAVA POVRCHŮ

Vnitřní omítky jsou řešeny jako jednovrstvé vápenocementové o tl. 5 mm – omítková směs pro Porotherm. Sádkartonové pohledy ve veřejné části budou opatřeny štukovou stěrkou Weber. Vnitřní obklady budou keramické, lepené flexibilním lepidlem do výšky dle typu provozu, viz výkresová dokumentace. Dřevěné obklady a venkovní podlaha budou opatřeny ochranným nátěrem. Posuvné stínící a fasádní panely vyplétané proutím budou opatřeny ochranou podle technologie výrobce.

TEPELNĚ IZOLAČNÍ OPATŘENÍ

Podlaha v přízemí je tepelně izolována použitím podlahového polystyrenu tl. 200 mm. Podlahy v 2.NP a 3.NP jsou opatřeny kročejovou izolací, EPS deskami o tl. 30 mm. Konstrukce střechy je tepelně izolována pomocí EPS s tl. 200 mm v nejmenší tloušťce a pomocí desek tepelné izolace je i povrch střechy vyspárován. Vnější stěny jsou izolovány fasádním EPS polystyrenem o tl. 200 mm.

PODHLEDY

Podhledy jsou tvořeny kovovou konstrukcí připevněnou k nosné konstrukci stropu, na kterou jsou upevněny sádkartonové desky Rigiton tl. 15 mm. Podhledy jsou navrženy ve všech hygienických místnostech, v apartmánovém ubytování a kancelářích.

PODLAHY

Podlahy v jednotlivých částech objektu jsou zvoleny podle účelu využívání místnosti. Různé typy nášlapných vrstev jsou odděleny separační folií od betonové mazaniny vyztužené kari sítí a oddílovány od svislých konstrukcí vložením okrajových pásků tepelné izolace tl. 25 mm. Pod betonovou mazaninou se nachází vrstva kročejové, případně tepelné izolace. Přejechy mezi jednotlivými druhy podlah se budou řešit pomocí přechodových lišt. Konkrétní typy podlah a nášlapných vrstev se skladbami konstrukcí viz výkresová dokumentace a výpis skladeb.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Jako výplně otvorů jsou navržena hliníková okna a dveře s hliníkovým opláštěním v tmavě šedém odstínu od firmy Vekra. Zasklení je řešeno izolačním trojsklem. Vnitřní parapety oken budou dřevěné a venkovní parapety budou provedeny z hliníku ve stejné barevnosti jako okna. Vnitřní dveře jsou dýhované plné, případně částečně prosklené, ve veřejné a administrativní části pak skleněné s ocelovým kováním. Dveřní zárubně jsou dýhované. Jednotlivé výplně otvorů jsou vypsány ve výpisu oken a dveří.

OPLECHOVÁNÍ

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm.

SCHODIŠŤOVÁ ZÁBRADLÍ A MADLA

Zábradlí u tříramenného schodiště ve veřejné části budou řešena jako plná plocha z plechových panelů. V případě schodiště v neveřejné části, které probíhá mezi stěnami, jsou na těchto stěnách umístěna dřevěná madla.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby byla dostatečně stabilní a mechanicky odolná a aby během výstavby ani provozu stavby nedocházelo k technickým problémům, poškození částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení, většímu než přípustnému přetvoření konstrukce nebo dokonce zřícení stavby. Pro výstavbu budou, kromě typových výrobků s deklarovanými fyzikálními vlastnostmi, použity i výrobky vyrobené na zakázku s upravenými rozměry či vlastnostmi při zachování stability a mechanické odolnosti zaručené výrobcem.

B. 2.7 Charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt je připojen podzemním vedením k veřejnému vodovodnímu řádu, splaškové kanalizaci a silovému vedení NN. Získaná dešťová voda bude odváděna oddílnou dešťovou kanalizací a použita pro zavlažování okolních vinic.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu je navržen jeden osobní výtah ve veřejné části a druhý výtah pro zásobování a zaměstnance restaurace. Dále je v objektu umístěna strojovna vzduchotechniky. Zmíněná technologická zařízení jsou zakreslena v dílčích částech projektové dokumentace – není součástí této práce.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možností provedení požárního zásahu - přístupové komunikace, zásahové cesty,

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,

Požárně bezpečnostní řešení není součástí této práce.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Řešení není součástí této práce.

b) energetická náročnost stavby,

Řešení energetické náročnosti není součástí této práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění. Řešení energetické náročnosti stavby není součástí této práce.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání objektu je řešeno nuceným rovnotlakým větráním. Ve většině místností nevýrobní části je také dostačující přirozené větrání okny (okna svislá i střešní světlíky). Rovněž i osvětlení a proslunění vnitřních prostorů je zajištěno přirozeně. Osvětlení není dostačující pouze v přímo výrobních prostorech, u kterých však není ani příliš žádoucí pro vytvoření stabilního mikroklima vhodného pro výrobu, skladování a zrání vína. Přirozené větrání bude v těchto prostorech nahrazeno a doplněno umělým osvětlením. Výběr jednotlivých svítidel bude proveden podle představy stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu není navržen žádný významný zdroj hluku či vibrací, který by narušoval pohodu uživatele, jeho zdraví a nevyhovoval by danému prostředí. Strojovna vzduchotechniky bude zabudována dle požadavků na hluk a vibrace v ostatních částech budovy tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolních konstrukcí a zároveň bylo minimalizováno šíření hluku.

B. 2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Průzkum přítomnosti radonu v podloží není součástí této práce.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů není součástí této práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Průzkum seizmického působení není součástí této práce. Pouze konstrukce zasažené technickou seizmicitou těžkých nákladních vozů v oblasti manipulačního dvoru jsou tomuto namáhání přizpůsobeny.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k umístění a účelu stavby není třeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku. V tomto případě postačí útlum užitých konstrukcí. Strojovna vzduchotechniky bude zabudována dle požadavků na hluk tak, aby nebyly přenášeny vibrace do okolních konstrukcí a bylo minimalizováno šíření hluku. Stejný princip bude platit u dostatečného akustického oddělení výroby od veřejné části.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází ve vzdálenosti 1300 m od záplavového území a stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude připojen k veřejnému vodovodu pitné vody, splaškové kanalizaci a silovému vedení NN. Napojení silového vedení je navrženo při silnici III. třídy. Vodovodní a kanalizační přípojka budou vedeny kolmo ke komunikaci II. třídy. Vodovodní přípojka bude připojena k veřejnému vodovodu a splašková kanalizace bude vedena směrem k obci Suchohrdly. Všechny přípojky budou řešeny vedením v zemi. Získaná dešťová voda bude vedena vlastní dešťovou kanalizací a následně využita k zavlažování okolních vinic.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci bakalářské práce není vypracována dokumentace TZB.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Okolo řešeného pozemku vedou komunikace II třídy ve směru na obec Suchohrdly a obslužná komunikace III. třídy směrem na Dobšice.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Hlavní vjezd k objektu je nejprve z komunikace II. třídy, dle stávajícího sjezdu, na komunikaci III. třídy. Rozšířením této komunikace vzniklo parkoviště pro návštěvníky. Z této rozšířené komunikace je také umožněn vjezd do areálu pro nákladní automobily expedice a zemědělskou techniku a slouží k přístupu na manipulační dvůr. Ze silnice II. třídy je pak navržen další sjezd na parkoviště pro zaměstnance. Vjezdy do areálu, kromě vjezdu pro veřejnost, jsou opatřeny bezpečnostní závorou.

c) doprava v klidu,

Parkovací stání pro veřejnost jsou situována podél komunikace III. třídy v jihovýchodní části řešeného území a je zde 16 klasických parkovacích stání a 5 stání pro imobilní. Stání pro 1 autobus je vyhrazeno v zálivu podél komunikace II. třídy. Další parkovací stání se nachází v severní části pozemku a je zde 30 parkovacích stání pro zaměstnance.

d) pěší a cyklistické stezky.

V nejbližším okolí nejsou evidovány žádné významnější pěší ani cyklistické stezky.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Před započítáním výstavby je nutné odstranit část stávajících viničních řad. Potřebná půdní úprava bude probíhat na místech opětovného vysazení nových viničních řad.

b) použité vegetační prvky,

Pro zatravnění nových ploch pozemku bude použita bezúdržbová a dostatečně odolná travní směs pro průmyslové areály. Do předprostoru veřejné části bude použit zátěžový rekreační trávník.

c) biotechnická opatření.

Řešení biotechnických opatření není součástí této práce.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Před započítáním výstavby je nutné odstranit část stávajících viničních řad. Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v části B. 8.

VODA

Navrhovaná stavba se podle mapových podkladů nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nehrozí tak jejich narušení.

ODPADY

Odpad, který bude vznikat při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Dále je doporučeno umístit v blízkosti budovy nádoby na tříděný odpad.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani okolní krajinu. Po dokončení stavby budou poškozené plochy dostatečně vyživeny a nově zatravněny, případně osázeny. Zachovaná vinná réva bude v průběhu výstavby opatřena ochrannými prvky. Na řešeném území se nenachází žádné památné stromy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

na řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti spadající pod ochranu Natura 2000. Stavba tedy na soustavu chráněných území Natura 2000 nebude mít vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není součástí této práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci projektu nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržený objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Jeho obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Dodavatel stavby si smluvně zajistí a nahlásí požadovaný odběr energií a dohodne způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně s příslušným správcem sítě. Vytěžená zemina bude skladována na pozemku a následně využita k terénním úpravám. Přebytečná zemina bude dle předpisů odvezena na skládku zeminy.

b) odvodnění staveniště,

Řešení odvodnění staveniště není součástí této práce.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající obslužnou komunikaci III. třídy, poté komunikaci II. třídy č. 408 a následně silnici I. třídy č. 53. Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny a případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Pokud dojde k poškození některých ploch, musí být po skončení prací vyspraveny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během realizace stavby dojde k částečnému zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Stavební činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách v pracovních dnech. Po dobu provádění stavby nesmí být prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Stavba pak během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy bezpečnosti práce. Po celou dobu výstavby musí být udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti je nutné zajistit dostatečné osvětlení staveniště. Výstavba si nevyžádá žádné demolice a kácení vzrostlých dřevin. Z důvodu výstavby však bude zrušena část vinic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. V případě nutnosti mohou vzniknout dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během realizace přípojek k inženýrským sítím. Tyto dočasné zábory však budou v co nejmenším rozsahu a po dobu nezbytně nutnou a budou předem povoleny od vlastníka příslušného pozemku a správce sítě.

ZÁBORY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍHO STAVENIŠTĚ

Sociální zařízení a provozní centrum staveniště bude umístěno v mobilních objektech kontejnerového typu. O konečné podobě buněk rozhodne vybraný zhotovitel stavby podle svých možností. Kontejnery je možné spojit k vytvoření vícepodlažních objektů. Dále budou na staveništi umístěny mobilní buňky WC, dimenzovány podle počtu pracovníků na staveništi. Sociální zařízení na staveništi musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci.

ZÁBORY PRO ZPEVNĚNÉ A SKLADOVACÍ PLOCHY

Umístění a podoba hlavních skladovacích ploch bude vyřešeno a projednáno s dodavatelem stavby po ukončení výběrového řízení. Dodavatelem stavby budou dále specifikovány plochy pro skladování zeminy pro opětovné využití a přebytečná zemina bude odvezena na certifikovanou skládku zeminy dle výběru dodavatele.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady, které vzniknou během realizace stavby, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Při stavební činnosti mohou vzniknout odpady zatříděny podle Katalogu odpadů, příloha č. 1 k Vyhlášce č. 381/2001 Sb., jako odpady kategorie „O“ a „N“.

KATEGORIE ODPADŮ „O“

Ostatní odpady. Jedná se o odpady, které budou užity pro stavební úpravy, respektive recyklovány, např. beton, keramika, kovy a slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty atd.

KATEGORIE ODPADŮ „N“

Nebezpečné odpady. Jedná se o odpady, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů), např. asphalt, izolační materiály atd. Za odstraňování odpadů v průběhu výstavby je zodpovědný dodavatel stavby jako jejich původce a zajistí tak jejich roztřídění a likvidaci. Zejména stavební odpad musí být ukládán do zvláštních kontejnerů zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a odvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo likvidaci. Stavební odpad musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby byly ze stavebního odpadu vytrženy nebezpečné a znovu využitelné složky odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v rozsahu potřebném pro provedení základových konstrukcí, obvodové drenáže a přípojek. Část zeminy bude skladována na pozemku a následně znovu využita k terénním úpravám v průběhu dokončovacích prací. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu realizace stavby musí být dodržovány všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Odpady, které bude možno recyklovat, například stavební suť a další odpady, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržet všechny příslušné normy, bezpečnostní předpisy a musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem.

- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., který se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
 - Nařízení vlády č. 101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 48/1982., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhl. č. 207/1991 Sb., Vyhl. č. 352/2000 Sb., a Vyhl. č. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní a ochranné prostředky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V průběhu výstavby nebude upravena bezbariérovost žádných dotčených staveb. Navrhovaný objekt je řešen bezbariérově a je zde uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tomu je přizpůsobena jak vnitřní dispozice, tak i úpravy venkovních ploch, včetně vyhrazených parkovacích míst.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V celém průběhu výstavby bude respektován provoz veřejné dopravy v okolí a stavbou nebudou vznikat žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Pro zásobování staveniště a odvoz vytěžené zeminy budou použity nákladní automobily povolené tonáže pro jízdu po místních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Pro provádění stavby není nutno stanovit žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Pro realizace je dodavatel stavby povinen vyhotovit přesný a podrobný harmonogram prací, včetně vyznačení kritických cest, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění provozu. Měly by být jasně stanoveny zásady organizace výstavby a uvedena etapizace prací s přesným členěním. Harmonogram prací by měl být velmi podrobný a být rozčleněn do jednotlivých týdnů. Dále musí obsahovat záznamy o technologických vazbách, technologických přestávkách, stanovení provádění zkoušek atd. Harmonogram prací musí obsahovat přesný začátek a konec výstavby.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

ZÁVAZNÉ A PLATNÉ ČSN PRO TUTO STAVBU:

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 738107 Trubková lešení

ČSN 738108 Podpěrná lešení

ČSN 738 120 Stavební plošinové výtahy

ZÁVĚR

Výsledkem práce je návrh novostavby vinařského domu pro Vinařství Lahofer. Jelikož byla architektonická studie, na jejímž základě jsem práci tvořila, výstupem z 2. ročníku, tak jsem v průběhu narazila na technické problémy, které mi dříve unikly. Změny tedy nastaly u dispozice a částečně i u konstrukčního systému. Během upravování práce jsem si však ještě více uvědomila důležitost jednotlivých kroků a fází tvorby projektu a zkusila si vyřešit různé technické problémy. Práce mi tak dala další cenné zkušenosti, které mohu v budoucnu využít.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. České vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

DOSEDĚL, Antonín. *Čítanka výkresů ve stavebnictví: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 3. upr. vyd. Praha: Sobotáles, 2004, 242 s. ISBN 80-868-1706-7

REMĚŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, Lubor KALOUSEK a Tomáš PETŘÍČEK a kol. *Stavební příručka*. 2. aktualizované vyd. Praha: Grada, 2014, 248 s. ISBN 978-80-247-5142-9

INTERNETOVÉ ZDROJE

WIENERBERGER [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.wienerberger.cz>

ISOVER [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.isover.cz>

TZB-info. [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.tzb-info.cz/>

DEK [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.dek.cz>

WEBER [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.weber-terranova.cz>

CERESIT [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.ceretherm.cz/>

Fatrafol. *FATRA Fatrafol* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.fatrafol.cz/>

ASB-portal. *ASB-portal.cz Odborný stavební portál* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.asb-portal.cz/>

VEKRA. *VEKRA okna* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <https://www.vekra.cz/>

PREFA. *PREFA Brno* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.prefa.cz/>

CAD-DETAILED [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.cad-detail.cz>

OTIS [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.otis.com>

FAST VUT v Brně [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.fce.vutbr.cz>

Statika a rozměry plastových, dřevěných a hliníkových oken. *Okna.eu* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.okna.eu/statika-a-rozmary-plastovych-drevenych-a-hlinikovych-oken>

ArcheMo. *ArcheMo podlahy* [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://archemo.cz/>

Nahlížení do katastru nemovitostí. ČÚZK [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

STUDIJNÍ MATERIÁLY

Studijní materiál z předmětů *AG004 Veřejné stavby 1*, *AH001-AH004 Pozemní stavitelství 1-4*, *AG009 Interiér a architektonický prostor*, *AG034 Ateliér veřejných staveb*, *AG035 Ateliér interiéru*,
AT001-2 TZB, *AG028 Detail v architektuře 2*,

VYHLÁŠKY A NORMY

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	Sbírky
Kč	Korun českých
ŽP	životné prostředí
ŽB	železobeton
č. p.	číslo parcely
č.	číslo
1NP	první nadzemní podlaží
2NP	druhé nadzemní podlaží
3NP	třetí nadzemní podlaží
m n. m.	metrů nad mořem
k. ú.	katastrální území
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
int.	interiér
ext.	exteriér
mm	milimetr
m	metr
m ² , m2	metr čtvereční
m ³ , m3	metr krychlový
km	kilometr
tl.	tloušťka
v.	výška
%	procento, procentuální sklon
Φ	průměr
U	součinitel prostupu tepla
XPS	extrudovaný polystyrén
EPS	expandovaný polystyrén
VZT	vzduchotechnika
NN	nízké napětí
PB	polohový bod
Š	šachta
Sv	dešťový svod
Žb	podokapní žlab
SDK	sádrokarton
fr.	frakce
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické katastrální sítě

SEZNAM PŘÍLOH

- **SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE**

B-01	SITUACE MÍSTA STAVBY	1:500
B-02	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:100
B-03	PŮDORYS 2NP	1:100
B-04	PŮDORYS 3NP	1:100
B-05	ŘEZY A-A', B-B'	1:100
B-06	VÝKRES STROPU NAD 2NP	1:100
B-07	PŮDORYS STŘECH	1:100
B-08	TECHNICKÉ POHLEDY	1:100
B-09	TECHNICKÁ ZPRÁVA	

- **SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

C-01	VÝŘEZ PŮDORYSU 2NP	1:50
C-02	VÝŘEZ PŮDORYSU 3NP	1:50
C-03	ŘEZY A-A', B-B'	1:50
C-04	DETAIL UKONČENÍ PULTOVÉ STŘECHY	1:5
C-05	DETAIL SVĚTLÍKU V EXTENZIVNÍ STŘEŠE	1:5
C-06	VÝPIS PRVKŮ – SPECIFIKACE 3NP	
C-07	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	
C-08	TECHNICKÁ ZPRÁVA	

- **SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL**

D-01	DETAIL POSUVNÝCH STÍNÍCÍCH PANELŮ	
D-02	PLAKÁT	
D-03	FOTODOKUMENTACE	

- **SEZNAM VOLNÝCH PŘÍLOH**

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací